

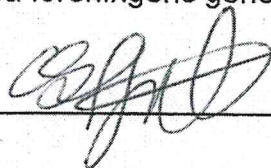
**Andelsboligforeningen
Strandeng**

Rousthøjparken 43-69

7130 Juelsminde

Budget 2024

Godkendt på foreningens generalforsamling den 19/5 2024
Dirigent:



På efterfølgende sider 2 - 6 følger budget 2024 for Andelsboligforeningen Strandeng, Juelsminde, bestående af:

Bestyrelsens påtegning	Side	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	3
Budget 2024	-	4
Noter til budget 2024	-	5 - 6

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed budget for 2024 for Andelsboligforeningen Strandeng.

Nærværende budget er udarbejdet ud fra de forudsætninger til andelsboligforeningens fremtidige drift, som vi finder mest sandsynlige og som er udarbejdet ud fra de oplysninger som vi har kendskab til på erklæringstidspunktet.

Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 8/3 2024

Bestyrelsen:



Peter Schmidt
Formand



Bodil Gunhild Pedersen
Sekretær



Bent Laursen
Kasserer

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til andelshaverne i andelsboligforeningen Strandeng

Vi har opstillet budgettet for A/B Strandeng for perioden 1/1-31/12 2024 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftbudget og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Som anført er budgettet udarbejdet og præsenteret efter andelsboligforeningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på fastsættelse af boligafgifter og fællesudgifter. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Horsens, den 11/3 2024

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

CVR-nr. 32676421

Godkendte revisorer


Henrik Sørensen

Registreret revisor

MNE-nr. 33214

DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2024

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2024	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2023	Realiseret 1/1 - 31/12 2023
Boligydelse og fællesomkostninger	638.400	537.600	537.600
Carporte	7.200	7.200	7.200
Indtægter i alt	645.600	544.800	544.800
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter	-113.800	-194.700	-198.870
2 Vedligeholdelse arealer og el	-56.000	-44.000	-65.743
Service gasfyr	-25.000	-25.000	-29.997
3 Vedligeholdelse ejendom og parkering	-10.000	-402.000	-92.693
4 Administration	-42.550	-38.350	-35.540
ABF og kursus	-3.300	-3.100	-3.248
Omkostninger i alt	-250.650	-707.150	-426.091
Resultat før finansielle poster	394.950	-162.350	118.709
5 Finansielle indtægter	5.000	20.000	101.703
6 Finansielle omkostninger	-354.636	-91.730	-91.731
Årets resultat	45.314	-234.080	128.681
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	75.000	75.000	75.000
Overført fra reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	0	-321.002	-92.693
Overført af årets resultat	-29.686	11.922	146.374
Disponeret i alt	45.314	-234.080	128.681
Boligydelse m.v. pr. måned	3.800	3.200	3.200
Likviditetsresultat:			
Årets resultat	45.314	-234.080	128.681
Kurs reguleringer	0	0	-94.171
	45.314	-234.080	34.510

NOTER TIL DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2024

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2024	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2023	Realiseret 1/1 - 31/12 2023
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	38.900	38.850	38.840
Renovation, miljøafgift	40.200	50.550	40.881
Landvindingslauget Søkjær	2.760	2.760	2.756
Juelsminde digelæg	5.040	5.040	10.556
Antenneforening	0	75.000	81.340
Ejendomsforsikring*	26.900	22.500	24.497
	113.800	194.700	198.870
<i>* Foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring med en sum på kr. 1.000.000.</i>			
2 Vedligeholdelse arealer og el			
El	4.000	6.000	6.562
Slamsugning	5.000	4.000	20.800
Hækklipning + roundup	27.000	24.000	24.200
Vinter bekæmpelse	10.000	5.000	10.658
Rep. udendørs lamper	0	0	2.715
Småreparationer	10.000	5.000	808
	56.000	44.000	65.743
3 Vedligehold ejendom og parkering			
Nye vinduer	0	392.000	392.750
Aktivering nye vinduer	0	0	-314.200
Udskiftning tagrender	0	0	12.250
Diverse småreparationer	10.000	10.000	1.893
	10.000	402.000	92.693

NOTER TIL DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2024

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2024	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2023	Realiseret 1/1 - 31/12 2023
4 Administration			
Gebyrer	500	500	1.849
LEI kode	2.500	800	0
Hjemmeside/domæne	2.000	2.000	0
Repræsentation	500	500	511
Generalforsamling, møder	12.000	10.000	11.630
Godtgørelse bestyrelsen	11.550	11.550	11.550
Revisor	13.500	13.000	13.500
Rest revisor foregående år	0	0	-3.500
	<u>42.550</u>	<u>38.350</u>	<u>35.540</u>
5 Finansielle indtægter			
Finansielle indtægter, bank	0	0	165
Udbytte investeringsbeviser	5.000	20.000	5.289
Kursgevinst	0	0	96.249
	<u>5.000</u>	<u>20.000</u>	<u>101.703</u>
6 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	367.986	105.080	105.081
Erhvervskroner	-13.350	-13.350	-13.350
	<u>354.636</u>	<u>91.730</u>	<u>91.731</u>