

Andelsboligforeningen
Strandeng

Rousthøjparken 43-69
7130 Juelsminde

Budget 2025

Godkendt på foreningens generalforsamling den / 2025
Dirigent:

På efterfølgende sider 2 - 6 følger budget 2025 for Andelsboligforeningen Strandeng, Juelsminde, bestående af:

Bestyrelsens påtegning	Side	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	3
Budget 2025	-	4
Noter til budget 2025	-	5 - 6

BESTYRELSENS PÅTEGNING

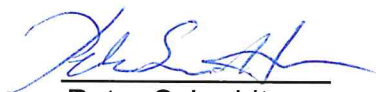
Bestyrelsen aflægger hermed budget for 2025 for Andelsboligforeningen Strandeng.

Nærværende budget er udarbejdet ud fra de forudsætninger til andelsboligforeningens fremtidige drift, som vi finder mest sandsynlige og som er udarbejdet ud fra de oplysninger som vi har kendskab til på erklæringstidspunktet.

Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 20/3 2025

Bestyrelsen:



Peter Schmidt
Formand



Bodil Gunhild Pedersen
Sekretær



Bent Laursen
Kasserer

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til andelshaverne i andelsboligforeningen Strandeng

Vi har opstillet budgettet for A/B Strandeng for perioden 1/1-31/12 2025 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftbudget og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

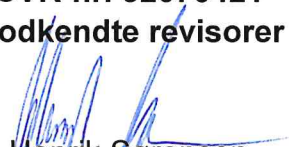
Som anført er budgettet udarbejdet og præsenteret efter andelsboligforeningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på fastsættelse af boligafgifter og fællesudgifter. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Horsens, den 20 / 3 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

CVR-nr. 32676421

Godkendte revisorer



Henrik Sørensen

Registreret revisor

MNE-nr. 33214

DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2025

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2025	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2024	Realiseret 1/1 - 31/12 2024
Boligydelse og fællesomkostninger	638.400	638.400	638.400
Carporte	7.200	7.200	7.200
Erstatning forsikring	0	0	10.194
Indgået handler	0	0	7.525
Indtægter i alt	645.600	645.600	663.319
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter	-115.300	-113.800	-114.522
2 Vedligeholdelse arealer og el	-42.500	-56.000	-36.066
Service gasfyr	-25.000	-25.000	-22.140
3 Vedligeholdelse ejendom og parkering	-56.000	-10.000	-54.559
4 Administration	-48.000	-42.550	-48.026
ABF og kursus	-3.300	-3.300	-3.388
Omkostninger i alt	-290.100	-250.650	-278.701
Resultat før finansielle poster	355.500	394.950	384.618
5 Finansielle indtægter	14.470	5.000	88.437
6 Finansielle omkostninger	-354.486	-354.636	-354.809
Årets resultat	15.484	45.314	118.246
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	75.000	75.000	75.000
Overført fra reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	0	0	-54.559
Overført af årets resultat	-59.516	-29.686	97.805
Disponeret i alt	15.484	45.314	118.246
Boligydelse m.v. pr. måned	3.800	3.800	3.800
Likviditetsresultat:			
Årets resultat	15.484	45.314	118.246
Kurs reguleringer	0	0	-85.877
	15.484	45.314	32.369

NOTER TIL DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2025

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2025	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2024	Realiseret 1/1 - 31/12 2024
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	40.900	38.900	38.852
Renovation, miljøafgift	40.700	40.200	40.999
Landvindingslauget Søkjær	2.760	2.760	2.756
Juelsminde digelag	5.040	5.040	5.040
Ejendomsforsikring*	25.900	26.900	26.875
	115.300	113.800	114.522
* Foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring med en sum på kr. 1.000.000.			
2 Vedligeholdelse arealer og el			
El	4.000	4.000	3.048
Slamsugning	5.000	5.000	4.250
Hækklipping + roundup	30.000	27.000	27.095
Vinter bekæmpelse	1.500	10.000	851
Småreparationer	2.000	10.000	822
	42.500	56.000	36.066
3 Vedligehold ejendom og parkering			
Algebekæmpelse	6.000	0	5.250
Reparation af tag	40.000	0	41.773
Reparation af stophaver	4.000	0	2.009
Diverse småreparationer	6.000	10.000	5.527
	56.000	10.000	54.559

NOTER TIL DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2025

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2025	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2024	Realiseret 1/1 - 31/12 2024
4 Administration			
Gebyrer - kontorartikler	1.500	500	1.456
LEI kode	0	2.500	2.514
Hjemmeside/domæne	2.000	2.000	1.405
Repræsentation	2.000	500	2.200
Generalforsamling, møder	14.000	12.000	12.151
Godtgørelse bestyrelsen	13.500	11.550	11.550
Revisor	15.000	13.500	17.125
Rest revisor foregående år	0	0	-375
	48.000	42.550	48.026
5 Finansielle indtægter			
Finansielle indtægter, bank	2500	0	2560
Udbytte investeringsbeviser	11.970	5.000	0
Kursgevinst	0	0	85.877
	14.470	5.000	88.437
6 Finansielle omkostninger			
Renteudgift Skat	0	0	172
Prioritetsrenter og bidrag	367.986	367.986	367.987
Erhvervskroner	-13.500	-13.350	-13.350
	354.486	354.636	354.809