danrevi
LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
GODKENDTE REVISORER

Andelsboligforeningen

Strandeng

Rousthøjparken 43-69

7130 Juelsminde

Budget 2026

Godkendt på foreningens generalforsamling den 10/4 2026
Dirigent:

Høegh Guldbergs Gade 36C, 1. th. | 8700 Horsens | Telefon 75 64 78 11 | info@leifmikkelsen.dk | www.danrevi.dk
CVR. nr. 32676421 | Medlem af danske revisorer FSR

INDHOLDFORTEGNELSE

På efterfølgende sider 2 - 6 følger budget 2026 for Andelsboligforeningen Strandeng, Juelsminde, bestående af:

Bestyrelsens påtegning	Side	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	3
Budget 2026	-	4
Noter til budget 2026	-	5 - 6

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed budget for 2026 for Andelsboligforeningen Strandeng.

Nærværende budget er udarbejdet ud fra de forudsætninger til andelsboligforeningens fremtidige drift, som vi finder mest sandsynlige og som er udarbejdet ud fra de oplysninger som vi har kendskab til på erklæringstidspunktet.

Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 25/3 2026

Bestyrelsen:

Peter Schmidt Formand	Gert Lykkegaard Sekretær	Bent Laursen Kasserer

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til andelshaverne i andelsboligforeningen Strandeng

Vi har opstillet budgettet for A/B Strandeng for perioden 1/1-31/12 2026 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftbudget og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertice til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.
Vi har overholdt relevante bestemmelser i den beskrevne regnskabspraksis.
Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Som anført er budgettet udarbejdet og præsenteret efter andelsboligforeningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på fastsættelse af boligafgifter og fællesudgifter. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Horsens, den 25/3 2026

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
CVR-nr. 32676421
Godkendte revisorer

Henrik Sørensen
Registreret revisor
MNE-nr. 33214

DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2026

		Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2026	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2025	Realiseret 1/1 - 31/12 2025
	Boligydelse og fællesomkostninger	772.800	638.400	638.400
	Carporte	7.200	7.200	7.200
	Indgået handler	0	0	9.719
	Andre indtægter	0	0	3.955
	Indtægter i alt	**780.000**	**645.600**	**659.274**
1	Ejendoms- og forbrugsudgifter	-120.900	-115.300	-115.690
2	Vedligeholdelse arealer og el	-63.000	-42.500	-72.421
	Service gasfyr	-26.000	-25.000	-36.899
3	Vedligeholdelse ejendom og parkering	-56.000	-56.000	-14.490
4	Administration	-61.000	-48.000	-45.513
	ABF og kursus	-3.500	-3.300	-3.526
	Omkostninger i alt	**-330.400**	**-290.100**	**-288.539**
	Resultat før finansielle poster	**449.600**	**355.500**	**370.735**
5	Finansielle indtægter	200	14.470	19.833
6	Finansielle omkostninger	-382.495	-354.486	-405.396
	Årets resultat	**67.305**	**15.484**	**-14.828**
	Forslag til resultatdisponering:			
	Overført til reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	75.000	75.000	150.000
	Overført fra reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	0	0	0
	Overført af årets resultat	-7.695	-59.516	-164.828
	Disponeret i alt	**67.305**	**15.484**	**-14.828**
	Boligydelse m.v. pr. måned	**4.600**	**3.800**	**3.800**
	Likviditetsresultat:			
	Årets resultat	67.305	15.484	-14.828
	Afdrag prioritetsgæld	-24.156	0	-5.944
	Kurs reguleringer	0	0	-7.660
		43.149	**15.484**	**-28.432**

NOTER TIL DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2026

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2026	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2025	Realiseret 1/1 - 31/12 2025
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	42.000	40.900	40.832
Renovation, miljøafgift	42.000	40.700	41.185
Landvindingslauget Søkjær	2.800	2.760	2.756
Juelsminde digelag	5.100	5.040	5.040
Ejendomsforsikring*	29.000	25.900	25.877
	120.900	**115.300**	**115.690**

** Foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring med en sum på kr. 1.000.000.*

2 Vedligeholdelse arealer og el			
El	0	4.000	3.650
Slamsugning	15.000	5.000	11.608
Hækklipning + roundup	30.000	30.000	37.900
Vinter bekæmpelse	3.000	1.500	0
Småreperationer	15.000	2.000	3.825
Kristian Nyland	0	0	15.438
	63.000	**42.500**	**72.421**

3 Vedlighold ejendom og parkering			
Algebekæmpelse	6.000	6.000	0
Reparation af tag/tagrender	40.000	40.000	8.396
Reparation af stophaner	0	4.000	0
Rep. sokkel	10.000	0	0
Diverse småreparationer	0	6.000	6.094
	56.000	**56.000**	**14.490**

NOTER TIL DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2026

		Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2026	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2025	Realiseret 1/1 - 31/12 2025
4	**Administration**			
	Gebyrer - kontorartikler	2.000	1.500	2.311
	LEI kode	0	0	0
	Hjemmeside/domæne	2.000	2.000	0
	Repræsentation	2.000	2.000	899
	Generalforsamling, møder	15.000	14.000	8.628
	Godtgørelse bestyrelsen	20.000	13.500	11.550
	Revisor	20.000	15.000	18.000
	Rest revisor foregående år	0	0	4.125
		61.000	**48.000**	**45.513**
5	**Finansielle indtægter**			
	Finansielle indtægter, bank	200	2.500	203
	Udbytte investeringsbeviser	0	11.970	11.970
	Kursgevinst	0	0	7.660
		200	**14.470**	**19.833**
6	**Finansielle omkostninger**			
	Renter bank	0	0	23
	Kurstab ved salg af værdipapirer	0	0	4.967
	Låneomkostninger	0	0	38.686
	Prioritetsrenter og bidrag	397.384	367.986	375.460
	Erhvervskroner	-14.889	-13.500	-13.740
		382.495	**354.486**	**405.396**