

Andelsboligforeningen Strandeng

Husorden

Forord: Husordenen vedtages og ændres på andelsboligforeningens generalforsamling. I henhold til ABF's standardvedtægter kræver vedtagelsen simpelt flertal.

Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv, at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

Affald: Hver dobbelthus er fælles om 1 mad/restaffald beholder og 2 papir/metal/plastik/papir/pap beholdere.

Skraldespanden afhentes ved redskabsrummet eller ved fællesplads ved Oasen. Håndtaget skal vende udad.

Renovationsafgift betales af boligforeningen via ejendomsskatten.

EL/Varme: Boligerne opvarmes med varmepumpe, som får EL til drift fra solceller på taget, via batterier placeret på loftet. Hele systemet ejes af foreningen, der også afholder service udgifter af anlægget. Anlægget producerer også EL til normal EL forbrug. Alle udgifter til EL/varme er således inkluderet i boligafgiften

Husdyr: Det er ikke tilladt at holde husdyr. Et nyt medlem kan medbringe husdyr, dog kun indtil husdyrets død. Et medlem har dog ret til at holde førerhund, selvom øvrige medlemmer er afskåret fra husdyrhold. Det er en forudsætning at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Forsikring: Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo.

Haver: Boligforeningen har aftale med havemand om hækklipning.

Det tilstræbes, at der holdes en ensartet højde på hækken mod parkeringspladsen og mod vejen på ca. 110 cm.

Træer og buske i haven må ikke have en højde der giver gener for naboer med hensyn til skygge og lys indfald.

Snerydning: Foreningen sørger for vinter vedligeholdelse på fælles adgangsveje og parkeringsplads.

Støj: Undgå støj, f. eks. græsslåning, i tidsrummet 12.00 – 14.00.

TV/Internet: Foreningen er medlem af Juelsminde Antenneforening og får programmer fra YouSee. Medlemmer aftaler og afregner selv pakkeløsning og internet med Juelsminde Antenneforening.

Øvrigt: Ved udvendige reparationer, som tilstoppet kloak og udvendigt lys på reposen, skal man henvende sig til bestyrelsen der rekvirer den nødvendige hjælp.