



Andelsboligforeningen Strandeng

Generalforsamling april 2025

Procedure vedrørende salg af andelsbeviser

Hvis man ønsker at, sælge sit andelsbevis, er der følgende procedure ifølge vores vedtægter og anbefalede retningslinjer fra vores medlemsorganisation ABF.

1. Når man ønsker, at afhænde sin bolig, henvender man sig til bestyrelsen.
2. Bestyrelsen besigtiger boligen og sammen fastsættes en maksimumpris.
 - a. Prisen består af andelsbevispris, fastsat på seneste generalforsamling, med tillæg af forbedringer og fradrag for manglende vedligeholdelse og ændringer af boligen der afviger fra normen.
 - b. Der fratrækkes 1% af den endelige salgsprisen til administrations omkostninger til foreningen
3. Boligen udbydes først til familie i lige linje.
4. Hvis ingen i familien ønsker boligen, tilbydes boligen til interesserede på ventelisten i den rækkefølge de er anført på venteliste.
5. Bestyrelsen er ansvarlig for at kontakte og aftale besigtigelse med interesserede fra ventelisten. Det gøres ved at invitere de første 20 på ventelisten til åben hus. Der gives 10 dages frist, til at melde tilbage, om man ønsker at købe andelsbevis til de fastlagte betingelser. Hvis flere ønsker at købe tilbydes købet til den med laveste nummer på ventelisten. Hvis ingen ønsker at købe inviteres resten af de interesserede på ventelisten.
6. Ønsker ingen på ventelisten at betale den fastsatte pris kan man enten forsøge selv at finde en køber til den fastsatte pris, evt. ved hjælp af ejendomsmægler eller man kan afhænde til den højest bydende af interesserede fra ventelisten.
7. Når der er fundet en køber, skal bestyrelsen godkende aftale og pris ved underskrift af købsdokument.