

Referat fra Andelsboligforeningen Strandengs ekstraordinære generalforsamling den 13. maj 2024 på terrassen Oasen på Rousthøjsparken.

Referent: Bent Laursen

Alle andelshavere, undtagen nr. 55, 57, 63 og 65, var repræsenteret.

Formand Peter Schmidt Hansen bød velkommen

Dagsorden

Punkt 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Gert Lykkegaard og der var ikke andre forslag, så Gert var valgt.

Gert konstaterede, at generalforsamling var lovlig indvarslet.

Punkt 2. Ændring af andelsværdi og hensættelse til vedligeholdelse i forbindelse med ny lovgivning:

Formand Peter Schmidt Hansen henviste til det dokument, som er udsendt sammen med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Af dette dokument fremgår det at andelsbeviset skulle have en værdi på 733.582 kr, men at det kun giver ifølge nøgletalsoplysninger, kun giver en reserve i procent af ejendomsværdi på 4,1

Dette vil revisorerne henstille, at vi bør have på 5,1 %, hvilket m.f. at andelsbevis kun får en værdi på 721.082 kr.

Hensættelserne vil stige fra 700.000 kr til 750.000.

Revisorerne har lavet et nyt regnskab.

Med denne priser vil sammen med beholdninger, svare til prisen på et parcelhus på 1.400.000 kr.

Andelsbeviset vil fremover følge den offentlige vurdering efter nettoindekset, og dermed følge udviklingen gældende priser i samfundet.

Der var ingen bemærkninger til forslaget og regnskabet.

Begge forslag blev vedtaget med alle fremmødte stemmer.

Punkt 3. Eventuelt:

Irma fra nr. 53 foreslog vi skal gøre følgende ved ventelisten:

- Betale et beløb en gang om året for at stå på listen
- Skille til aldersfordeling

Dette gav en debat, om der skal ryddes op på liste, ved at forhøre om personerne stadig vil stå på listen.

Der er også muligt at få et softwarefirma, som samarbejder med ABF, til at føre ventelisten.

Det giver personerne mulighed for at se hvor de står på listen og hvor mange der er, samt at firmaet vil kontakte personerne på listen en gang om året, om de stadig ønsker at være på listen. Dette er gratis for de første 30 og herefter betales 5 kr. pr. person.

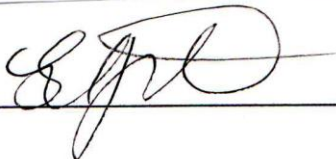
Der blev også drøftet om hvordan vores naboforeninger håndtere lister.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at komme med et forslag til ovennævnte på næste generalforsamling.

Gert lukke generalforsamlingen.

Juelsminde den 13. maj 2024

Dirigent:



Formand:



Sekretær:



Kasserer:

